

TRIVSELREGLER

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄTTEGRENEN 3

Älvsåkersgränd 6 - 42

Ljudvolym

Man ska alltid kunna röra sig i sin egen lägenhet och utföra vardagliga sysslor utan att ljudvolymen ska bli ett problem.

Dammsugning, tvättmaskiner, spisfläkten och dylikt kan användas dygnets alla timmar. Däremot så ska extra högljutt arbete såsom hamrande och borrande hållas mellan kl 8 - 20 vardagar och kl 10 - 20 på helger. Om ni tänker hålla i en fest kan det vara en bra idé att sätta upp en lapp om det i trapphuset för ökad tolerans.

Du är även ansvarig för att besökare inte stör dina grannar. Om du själv blir störd, försök först att prata med din störande granne. Förmodligen har han eller hon inte förstått att du har blivit störd. Om det inte hjälper kan du kontakta förvaltningen.

Balkonger

Blomlådor får endast sitta på insidan av balkongräcket om man inte bor på bottenvåningen. Det är inte tillåtet att montera parabol eller antenn på lägenhetens fönster. Om du vill ha en egen parabolantenn, så får den endast sättas upp på insidan av balkongen.

Grillning

Alla i våra hus är välkomna att grilla på vår avsedda grillplats mellan husen.

Man får även grilla på sin balkong förutsatt att grillen inte ger ifrån sig rök (El eller gasol).

Det är inte tillåtet att grilla intill fasaden då röken kan ta sig in i lägenheterna.

Tänk på att släcka elden ordentligt och att inte lämna kvar något när ni är färdiga.

Ohyra

Anmäl ohyra på en gång till NKG, även om det sker i allmänna utrymmen. Ser ni en råtta springa i källaren är det mycket viktigt att detta meddelas så att vi kan ta hand om det effektivt.

Husdjur

Har du husdjur, får de inte springa lösa kring huset eller i trapphus. Du måste se till att de inte förorenar i eller runt fastigheten. Lämna inte din hund ensam hemma så länge, att den blir orolig och börjar skälla. Både hunden och grannarna lider.

Matning av fåglar

Du får inte mata fåglar från balkongen eller på marken runt huset. Det drar till sig råttor och möss, och sanering av det som fåglarna lämnar efter sig kostar mycket.

Cyklar, barnvagnar och pulkor.

Cyklarna ska stå i cykelstället eller i förråden.

Lås inte fast cykeln i staketen eller stolparna då det förhindrar dem som ska passera.

Trapphus och loftgångar

Det är inte tillåtet att ställa saker i trapphuset eller i våra loftgångar. Dessa räknas som nödutgångar och måste vara helt fria.

Trafik

Biltrafik på uppfarten till huset är endast tillåten i samband med i- och urlastning. Utryckningsfordon, färdtjänst och taxi har givetvis tillstånd att köra in till porten.

Förråd

Källar- och vindsförråd skall vara märkta med lägenhetsnummer. Håll förrådet låst, även om du inte använder det. Förvara inga värdesaker där, se även till att dörrar till källare är stängda och låsta.

Rökning

Rökning är förbjudet i alla allmänna utrymmen såsom hissar, källargångar, tvättstuga och trapphus. För allas trevnad, kasta inte fimpar utanför entréerna eller från balkongen.

Nedskräpning

Vi måste vårda vår utemiljö! Kasta därför inte skräp. på gräsmattor eller trottoarerna.

Tvättstugan

Städa tvättstugan efter varje användning. Sopa golvet och töm torktumlarens dammfilter. Lämna inte kvar något. Tänk på att tvättstugan lätt kan bli en brandrisk om inte detta respekteras. Det är inte tillåtet att låna ut tvättstugan till obehöriga eller att på något sätt tvätta utomståendes tvätt. Tvättstugan är till för oss som bor i huset.

Ventilation

Tänk på att alla ny-installerade köksfläktar måste ha ett kolfilter. Detta p.g.a. brandrisken och för att inte skicka matos in i vår gemensamma ventilation.

Obehöriga

Släpp inte in obehöriga i våra lokaler och ge ej utomstående vår portkod. Hjälps vi åt kan vi undvika onödiga stölder.

Parkering

Föreningen har en kö för att få en parkeringsplats. För att anmäla sig, kontakta styrelsen

2:a handsuthyrning

Det krävs tillstånd från styrelsen för att hyra ut sin lägenhet i andra hand.

Sopsortering

Nedkastet mellan husen är endast till för hushållsavfall.

Det är inte tillåtet att lägga sopor utanför nedkastet, då kommer fåglar och råttor.

För källsortering gäller miljöstugan. Anvisningar finns uppsatta som tydligt visar hur avfall ska sorteras.

Det är inte tillåtet att slänga saker som större möbler, trädgårdsavfall, farliga ämnen eller annat skrymmande i miljöstugan. Vända er till Östbergas återvinningscentral för detta.

Föreningen

Frågor, klotter, skadegörelse, ohyra och dylikt

www.attegrenen.se

info@attegrenen.se

NKG - Fastighetsförvaltning

Felanmälningar, akuta fastighetsproblem såsom vattenskador

0771-11 40 40

Hem och Fastighet - Ekonomisk förvaltning

08-525 225 00