

Årsredovisning 2019

BRF ÄTTEGRENEN 3 769606-8936

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2001-03-22.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ättegrenen 3 på adressen Älvsåkersgränd 16 i Älvsjö. Föreningen har 11 hyreslägenheter och 38 bostadsrätter om totalt 4 012 kvm och 27 lokaler om 295 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Kenth Franson	Ordförande
Jonas Lundstedt	Övrig ledamot
Biborka Veress	Övrig ledamot
Stefan Lawergren	Vice ordförande
Fatima Marrakchi	Övrig ledamot
Magdalena Slowiak	Övrig ledamot
Lukas Slowiak	Suppleant

Valberedning

Gaurav Sethi och Arash Nabi

Revisorer

Eva Stein Auktoriserad revisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-22.

✓

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Teknisk förvaltning	NKG Trygg Fastighet AB
Lokalvård	Clean Quality AB/FilTeo AB
Plogning och trädgårdsskötsel	Växthuset Utveckling AB
Avfallshantering	Stockholm vatten och avfall
Källsortering	Ragn Sells

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 57 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 994	3 411	3 441
Resultat efter fin. poster	206	-714	-40
Soliditet, %	50	48	46
Yttre fond	275	275	138
Taxeringsvärde	61 530	45 873	45 873
Bostadsyta, kvm	4 154	4 083	4 012
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	664	665	658
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 300	6 468	6 639
Genomsnittlig skuldränta, %	1,44	1,29	1,66
Belåningsgrad, %	55,03	54,53	59,95

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	22 646	-	521	23 167
Upplåtelseavgifter	8 702	-	1 259	9 961
Fond, yttre underhåll	275	-	-	275
Balanserat resultat	-5 475	-714	-	-6 189
Årets resultat	-714	714	206	206
Eget kapital	25 434	0	1 986	27 420

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 189
Årets resultat	<u>206</u>
Totalt	-5 983

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	185
Balanseras i ny räkning	<u>-6 168</u>
	-5 983

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		3 393	3 411
Rörelseintäkter		617	8
Summa rörelseintäkter		4 010	3 419
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-2 207	-2 572
Övriga externa kostnader	8	-229	-280
Personalkostnader	9	-94	-126
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-895	-811
Summa rörelsekostnader		-3 425	-3 789
Rörelseresultat		585	-370
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379	-344
Summa finansiella poster		-379	-344
Resultat efter finansiella poster		206	-714
Årets resultat		206	-714

✓

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	47 558	48 434
Markanläggningar	11	144	158
Maskiner och inventarier	12	10	13
Summa materiella anläggningstillgångar		47 711	48 606
Summa anläggningstillgångar		47 711	48 606
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		70	69
Övriga fordringar	13	3 508	985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	155	149
Summa kortfristiga fordringar		3 733	1 203
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 162	3 164
Summa kassa och bank		3 162	3 164
Summa omsättningstillgångar		6 896	4 367
Summa tillgångar		54 606	52 972

~

Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		33 128	31 348
Fond för yttre underhåll		275	275
Summa bundet eget kapital		33 403	31 623
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 189	-5 475
Årets resultat		206	-714
Summa fritt eget kapital		-5 983	-6 189
Summa eget kapital		27 420	25 434
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	25 944	26 192
Summa långfristiga skulder		25 944	26 192
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		226	218
Leverantörsskulder		245	404
Skatteskulder		158	149
Övriga kortfristiga skulder		42	36
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	570	540
Summa kortfristiga skulder		1 242	1 347
Summa eget kapital och skulder		54 606	52 972

✓

Kassaflödesanalys

	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Likvida medel vid årets början	3 164	5 910
Resultat efter finansiella poster	206	-714
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	895	811
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 101	97
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 530	312
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-105	57
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-1 534	466
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-4 796
Kassaflöde från investeringar	0	-4 796
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	1 780	1 810
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-248	-226
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 532	1 584
Årets kassaflöde	-2	-2 747
Likvida medel vid årets slut	3 162	3 164

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Ättegrenen 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Markanläggningar	5-8 %
Maskiner och inventarier	14,43 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

✓

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Hyses-/avgiftsbortfall bostäder	-24	0
Hysesintäkter, bostäder	825	880
Hysesintäkter, lokaler	255	247
Hysesintäkter, p-platser	172	170
Årsavgifter, bostäder	2 132	2 090
Övriga intäkter	650	32
Summa	4 010	3 419

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	72	23
Fastighetsskötsel	153	445
Snöskottning	61	63
Städning	52	52
Trädgårdsarbete	63	77
Övrigt	16	4
Summa	418	664

Not 4, Reparationer	2019	2018
Försäkringsskador	183	658
Reparationer	351	66
Summa	534	724

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Byte av stamventiler	0	-29
Summa	0	-29

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	122	104
Sophämtning	22	66
Uppvärmning	500	538
Vatten	208	191
Summa	852	899

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Bredband	20	20
Fastighetsförsäkringar	53	69
Fastighetsskatt	83	76
Kabel-TV	13	12
Tomträttsavgälder	234	235
Summa	403	412

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Förbrukningsmaterial	0	1
Juridiska kostnader	33	50
Kameral förvaltning	79	74
Konsultkostnader	30	55
Revisionsarvoden	15	19
Övriga förvaltningskostnader	72	81
Summa	229	280

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	20	28
Styrelsearvoden	74	98
Summa	94	126

Not 10, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	52 826	48 030
Årets inköp	0	4 796
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>52 826</u>	<u>52 826</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 392	-3 600
Årets avskrivning	-877	-792
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-5 269</u>	<u>-4 392</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>47 558</u></u>	<u><u>48 434</u></u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 095	27 596
Taxeringsvärde mark	27 435	18 277
Summa	61 530	45 873

~

Not 11, Markanläggningar	2019	2018
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>201</u>	<u>201</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>201</u>	<u>201</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-43	-29
Årets avskrivning	-14	-14
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-58</u>	<u>-43</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>144</u></u>	<u><u>158</u></u>
Not 12, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>227</u>	<u>227</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>227</u>	<u>227</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-214	-210
Avskrivningar	-4	-4
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-218</u>	<u>-214</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>10</u></u>	<u><u>13</u></u>
Not 13, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Nabo Klientmedelskonto	3 474	985
Skattekonto	34	0
Summa	3 508	985
Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Bredband	5	5
Fastighetskötsel	5	0
Försäkringspremier	55	53
Förvaltning	20	20
Kabel-TV	3	3
Räntor	9	9
Tomträtt	59	59
Vatten	0	1
Summa	155	149

✓

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2019-12-31	2018-12-31
Stadshypotek	2022-03-30	1,59 %	6 786	6 850
Stadshypotek	2020-03-03	1,24 %	8 835	8 895
Stadshypotek	2020-10-30	1,45 %	1 440	1 455
Stadshypotek	2020-03-04	1,69 %	3 950	3 990
Stadshypotek	2020-03-03	1,24 %	3 194	3 234
Stadshypotek	2020-03-04	1,69 %	1 965	1 985
Summa			26 171	26 410
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			226	

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	15
El	11	10
Förutbetalda avgifter/hyror	325	323
Löner	74	74
Sociala avgifter	21	21
Städning	0	4
Uppvärmning	61	67
Utgiftsräntor	14	18
Vatten	35	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	9
Summa	570	540

Not 17, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	27 428	27 428
Summa	27 428	27 428

Not 18, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

I hyreslägenhet har blivit bostadsrätt. OVK (obligatorisk ventilationskontroll) har genomförts. Avloppsrensning i alla lägenheter har gjorts. Reglering av vattenskada i 10:an har genomförts med Länsförsäkringar. Vi har bytt städentrepennör till FilTeo AB Underhållsplan har upprättats.

✓

Underskrifter

ÄLVJÖ, 2020 - 05 - 22

Ort och datum

Kenth Franson

Kenth Franson
Ordförande

Jonas Lundstedt

Jonas Lundstedt
Övrig ledamot

Biborka Veress ↓

Biborka Veress
Övrig ledamot

Stefan Lawergren

Stefan Lawergren
Vice ordförande

Fatima Marrakchi

Fatima Marrakchi
Övrig ledamot

Magdalena Slowiak

Magdalena Slowiak
Övrig ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 27

Eva Stein

Eva Stein
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ättegrenen 3

Org.nr 769606-8936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ättegrenen 3 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ättegrenen 3 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

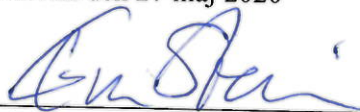
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 27 maj 2020



Eva Stein

Auktoriserad revisor